На основу Закључка Трговинског суда у Сомбору, број предмета Ст. 4/2007 од 20.08.2007. године, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку («*Службени гласник Републике Србије»* број 84/2004 и 85/05), као и Законом о изменама и допунама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника («*Службени гласник Републике Србије» број 89/2015*) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («*Службени гласник Републике Србије»* број 43/05), Агенција за лиценцирање стечајних управника, као стечајни управник стечајног дужника

**ДП „КРАМЕР“ у стечају,**

**КУЛА**

 **ул. Јосипа Крамера бр. 69**

**ОГЛАШАВА**

**Продају непокретне имовине јавним надметањем (први пут)**

Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника у КО Кула, означена као Целина 1, и то:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Предмет продаје (назив имовине)*  | *Почетна цена у РСД* | *Депозит* *у РСД* |
| **Имовинска целина 1.** Објекти који се налазе у Кули, Улица Јосипа Крамера, изграђени на **кп 5749/6**, уписани у **ЛН 835 КО Кула**, објекти уписани по Закону о озакоњењу, врста права: својина, облик својине: друштвена у корист ДП КРАМЕР У СТЕЧАЈУ, Јосипа Крамера 69 са обимом удела 1/1, и то:-Зграда **бр. 2,** Гаража, приземље, површине 153,00 м2 -Зграда **бр. 3,** Помоћна зграда-МАГАЦИН, приземље, површине 145,00 м2 **-**Зграда **бр. 4,** Помоћна зграда-НАДСТРЕШНИЦА, приземље, површине 350,00 м2 **-**Зграда **бр. 5,** Помоћна зграда-МАГАЦИН, приземље, површине 473,00 м2 **-**Зграда **бр. 6,** Помоћна зграда-МАГАЦИН, приземље, површине 515,00 м2  | **6.902.748,45** | **2.761.099,38** |

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **40.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08:00 до 14:00 часова у просторијама стечајног дужника уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника или електронским путем. Рок за откуп продајне документације је **01.07.2020. године**;
2. уплате **депозит** у износу од **2.761.099,38 динара,** на текући рачун стечајног дужника број: **325-9500600043248-92 отворен код „Војвођанска банка“ ад Нови Сад,** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 01.07.2020. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **01.07.2020. године** до **16:00 часова** по београдском времену (GMT+2). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 08.09.2020. године**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време и са назначеним роком важења.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 08:00 до 14:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје уз претходну најаву поверенику стечајног управника, односно до 01.07.2020.године.

Након уплате депозита, а најкасније до **01.07.2020. године,** потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), оверено овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

**Јавно надметање** одржаће се дана **08.07.2020.** **године** **у 11:00 часова** на следећој адреси:Агенција за лиценцирање стечајних управника-Подручна јединица за стечај у Новом Саду, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 10, 5 спрат.

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50** часова, на истој адреси**.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року **од 3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року **од 3 радна дана** од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Oвлашћено лице: Повереник Драган Веселиновић , контакт телефон: **063/7204-880.**